

建通新聞

神奈川 発行所 建通新聞社 首都圏本部 神奈川支社 横浜市中区住吉町1-2 7231-0013 電話(045)681-6024 横浜支局 電話(045)681-6024 相模支局 電話(045)292-2288 http://www.kentsu.co.jp/ 新刊定価6ヵ月 37,800円(税込) ©建通新聞社 2016 発行紙 東京/静岡/中部/大阪/岡山 香川/徳島/愛媛/高知

電子版無料トライアル 現在、受付中!! http://www.kentsu.co.jp/ ※アクセスには一部の機能で 利用制限があります

浅羽県土整備局長 「撤廃の方向で」

端数処理「歩切り」と認識

県入札制度かながわ方式

浅羽局長は、県入札制度かながわ方式の運用の中で、資材や労務などの単価を積み上げて求めた設計金額に、調整値を乗じて「極めて少額程度」を差し引いて予定価格とする端数処理について、「歩切り」との認識を示した。その上で、今後撤廃の方向で検討を進める考えを明らかにした。3日に開かれた県建設常任委員会、桐生秀昭議員(横浜市港南区)の質問に浅羽県土整備局長が答えた。浅羽局長は「本格的には撤廃の方向で間違いない。(県土整備局各土木事務所長による)所長を含め議論している」と述べた。その一方で、「にわかに(すべ)に」予定価格と設計金額をイコールにする環境にならざるを得ないとも話した。委員会後、建通新聞の取材に対してある委員(議員)は、「既に(歩切り)引き対策など、廃止後の仕組みの検討に入っている。(結論が出るまで)にそう長い時間はかからないだろう」との見方を示した。

変わる

建設環境 人材不足・入札不調・制度改革

浅羽局長は、現在、県が調整値の制度を設けている理由について「何か不正があった時に(設計金額の)適正な利潤の確保が発注者の使命とされた。だから設計金額と予定価格がイコールだとすると、環境に悪影響がある。価格の事前公表と同じこと、調整値を撤廃の方向で間違った方向に進めたい」と明らかにした。さらには、「調整値を設けていない他県などは、積算にかかわる情報がインフラになっている」と述べた。

きょうの紙面

民間開発NEWS 4面
駿河台 神奈川区に新校舎
横浜市医師会専学の設備公告
民間公募…大規模修繕など5件
主なNEWS
座間市 キャンプ座間5.4ha返還… 2面
横浜市 長島大竹線歩道橋を16年度… 2面

二極化に完全移行

直轄工事の総合評価 国総研

国土交通省は、建設業許可基準における経営管理責任者(経営)の要件を緩和し、「執行役員等」も認める(国交省)

要件を緩和する。現在は建設業の経営に原則5年以上携わった経験がある取締役などの役員を置くことを求めているが、取締役の決議で権限を譲渡した執行役員等も経営者として認められる。経営業務の経験を証明する書類も、取締役会長の職務や人事発令書等の書類を簡略化し、同時に4月上旬に施行する予定。

要件緩和は、2015年6月に閣議決定した規制改革実行計画で15年度中に措置する旨の約束を踏襲する。2日から要件緩和を図るための建設業許可基準や建設業許可事務ガイドラインの改正案について、2日からの要件緩和を踏襲する。2015年6月に閣議決定した規制改革実行計画で15年度中に措置する旨の約束を踏襲する。

関東圏の情報を網羅!!

最先端の建設情報配信中!!

新聞	購読料	40,200円(6ヵ月)
電子版	ネット会員月額	4,320円(9,720円)
	データベース会員	10,800円(16,200円)

※カコ内は建通新聞非購読者料金です

端数処理「歩切り」と認識

県入札制度かながわ方式

浅羽局長は、現在、県が調整値の制度を設けている理由について「何か不正があった時に(設計金額の)適正な利潤の確保が発注者の使命とされた。だから設計金額と予定価格がイコールだとすると、環境に悪影響がある。価格の事前公表と同じこと、調整値を撤廃の方向で間違った方向に進めたい」と明らかにした。さらには、「調整値を設けていない他県などは、積算にかかわる情報がインフラになっている」と述べた。

12の取組みで

効果的データ管理など

国土交通省は、建設業許可基準における経営管理責任者(経営)の要件を緩和し、「執行役員等」も認める(国交省)

二極化に完全移行

直轄工事の総合評価 国総研

国土交通省は、建設業許可基準における経営管理責任者(経営)の要件を緩和し、「執行役員等」も認める(国交省)

二極化に完全移行

直轄工事の総合評価 国総研

国土交通省は、建設業許可基準における経営管理責任者(経営)の要件を緩和し、「執行役員等」も認める(国交省)

ここから始まる ビジネスチャンス!!

建通新聞

東京

オリンピック関連ニュースを見逃すな!!

御門橋既存撤去へ

橋梁費に約4億計上

御門橋は、厚木市厚木の国道412号を起点とし、清川村煤ヶ谷の国道64号(伊勢原津久井)に至る、県央地域の主要な幹線道路である国道60号(厚木清川)の一部。計画幅員は12.0m(車道3.5m×2、歩道2.5m×2)。下部工は逆丁式橋台直接基礎、上部工はPC単径間中空床版橋。橋長はB活荷重、18年度に仮橋撤去、道路区分は第3種第3級。

御門橋新橋断面図

御門橋新橋断面図

橋台間幅員12.0m、車道幅員7.0m、歩道幅員2.5m×2。下部工は逆丁式橋台直接基礎、上部工はPC単径間中空床版橋。橋長はB活荷重、18年度に仮橋撤去、道路区分は第3種第3級。設計速度は時速40km/h。

御門橋新橋断面図

橋台間幅員12.0m、車道幅員7.0m、歩道幅員2.5m×2。下部工は逆丁式橋台直接基礎、上部工はPC単径間中空床版橋。橋長はB活荷重、18年度に仮橋撤去、道路区分は第3種第3級。設計速度は時速40km/h。

御門橋既存撤去へ

橋梁費に約4億計上

御門橋は、厚木市厚木の国道412号を起点とし、清川村煤ヶ谷の国道64号(伊勢原津久井)に至る、県央地域の主要な幹線道路である国道60号(厚木清川)の一部。計画幅員は12.0m(車道3.5m×2、歩道2.5m×2)。下部工は逆丁式橋台直接基礎、上部工はPC単径間中空床版橋。橋長はB活荷重、18年度に仮橋撤去、道路区分は第3種第3級。

御門橋新橋断面図

御門橋新橋断面図

橋台間幅員12.0m、車道幅員7.0m、歩道幅員2.5m×2。下部工は逆丁式橋台直接基礎、上部工はPC単径間中空床版橋。橋長はB活荷重、18年度に仮橋撤去、道路区分は第3種第3級。設計速度は時速40km/h。

御門橋新橋断面図

橋台間幅員12.0m、車道幅員7.0m、歩道幅員2.5m×2。下部工は逆丁式橋台直接基礎、上部工はPC単径間中空床版橋。橋長はB活荷重、18年度に仮橋撤去、道路区分は第3種第3級。設計速度は時速40km/h。

土木・建築保安用品販売 (045)
▲(株)中出商会 824-1401

民間開発NEWS

【民間公募情報】マンション大規模修繕工事や福祉施設新築工事などを対象とした設計・工事の公示・公告を掲載します。

申込先 神奈川県支社公募情報係 電話045(681)6024
 FAX 045(651)2671
 掲載希望日1週間前までにご連絡下さい。

神奈川県に新校舎建設

【横浜】駿台予備学校。着工は7月を予定、などを展開する学校法人駿台学園(東京都千代田区神田駿河台2-12)は、横浜市神奈川区で新校舎の建設を計画している。

現横浜校の隣地、旧三井生命ビルディングの跡地に建設する。現在は既存ビル解体工事や山一興産(千葉県浦安市)の施工を進めている。

新校舎の規模は鉄骨造地下1階地上8階建て。延べ4058平方メートル。

完成は2017年10月、未定。建設地は横浜市神奈川区鶴見区川口鶴見町2-25-2ほかの敷地5722平方メートル。

設計は日比野設計(厚木市)が担当。

7月着工を予定



駿河台学園 解体工事が進む計画地

【横浜】横浜市医師会。聖灯看学校設備の入札。15日まで参加受付。

【横浜】横浜市医師会。有資格者名簿「電気」(横浜市中央区桜木町1-1)は4日、「横浜市医師会聖灯看学校設備工事」の2者とも「横浜市内業者」の競争入札を公告した。15日まで参加申し込みを受け付ける。入札日は4月19日。

参加資格は、電気設備工事が横浜市一般競争入札で実施される。入札説明書は横浜市医師会ホームページからダウンロードできる。

建設地は横浜市鶴見区下野谷3-88-16ほかの敷地約7000平方メートル。設計は金子設計(横浜市磯子区)が担当。

同工事は校舎棟(鉄骨造3階建て)延べ4884平方メートル。工期は2017年3月末まで。

建設地は三浦市南浦町上宮田字若井口2-476ほかの敷地5147平方メートル。設計は日比野設計(厚木市)が担当。

商業施設2物件 東急電鉄へ譲渡

【東急リアルエステート】東急リアル・エステート投資法人が資産運用を委託する東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメントは、川崎市宮前区の商業施設「東急沼沼ビル」と「第一期」を東急電鉄へ譲渡することを決めた。

譲渡先は東急電鉄(東京都渋谷区)。譲渡に当たっては、東急電鉄から将来の沼沼ビル周辺の再整備を見据え、譲渡先を受託したという。2物件とも築35年が経過し、将来の大規模修繕等の資金負担や中長期にわたる修繕が必要と89億5000万円。

2東急沼沼ビル」の不動産リスクなどから譲渡を決めた。

東急沼沼ビルの所在地は、川崎市宮前区沼沼1-1。土地面積は5658平方メートル。建物は鉄骨造地上2階地下4階建て。延べ1万8326平方メートル。1978年9月の竣工。譲渡予定日は3月24日。譲渡価格は89億5000万円。

民間公募

①件名②発注者③設計・監理業者等
 ④建物概要⑤内容⑥予定工期⑦応募条件
 ⑧提出書類⑨提出期間⑩問い合わせ先

- ①ドムール浅草 第1回大規模修繕工事(東京都台東区浅草6-44-4) ②管理組合(株)アソソナル タン②RC造9階建て、29日②016年9月1日③12月30日特定建設許可、払込資本額5000万円以上、直近3年間の分譲マンション大規模修繕実績が総額10億以上、直近の経費Y評点6.0以上
- ③16締切 ④3月16日正午必着⑤提出先:東京都豊島区南池袋2-13-8タカセ南池袋ビル(株)アソソナル タン 担当:本岡
- ③18締切 ①サングランテ西小岩武務 ②大規模修繕工事(東京都江川区西小岩4-4-4) ③管理組合(株)サポーター④RC造7階建て、27日⑤16年8月12日(土)期(3カ月)⑦修繕(改修)工事主体で東京・神奈川・埼玉・千葉に本店が所在、資本金5000万円以上、分譲集合住宅修繕、改修工事の売上が年間5億円以上、直近3年間で請負金額3000万円以上の分譲集合住宅修繕、改修工事の元請実績15件以上(その他条件有り) ⑧会社案内、3期分の財務
- ③11締切 ①むくどり第2保育園(東京都目黒区) ②大規模修繕工事(相模原市緑区大島11-1-4) ③社会福祉法人ムクドリ福祉会(同9000人以上、過去5年以内に保育園・幼稚園の新築実績1件以上、竣工

【横浜市】川崎市高津区5区画を整備。オリエンタル・ホーム(福岡市西区)が担当。区画数は5区画。木造2階建ての住宅を建設する。1戸当たりの敷地面積は1255平方メートル。工

【川崎】オリエンタル・ホーム(福岡市西区)が担当。区画数は5区画。木造2階建ての住宅を建設する。1戸当たりの敷地面積は1255平方メートル。工

【川崎】成建(川崎市宮前区土橋2-6-17)が担当。区画数は5区画。木造2階建ての住宅を建設する。1戸当たりの敷地面積は1333平方メートル。工事完了は7月下旬を予定している。計画地は川崎市高津区久末字梅ヶ久保7-7。

決定情報

【三浦】社会福祉法人皇寿会は、「仮称」特別養護老人ホーム遊楽の「新築工事」の施工者選定で入札を実施。渡辺組(横浜市)が落札。月間の着工を予定している。

規模は鉄骨造4階建て延べ4888平方メートル。定員は120人(うちショートステイ20人)。工期は2017年3月末まで。

建設地は三浦市南浦町上宮田字若井口2-476ほかの敷地5147平方メートル。設計は日比野設計(厚木市)が担当。

渡辺組が落札

【三浦】社会福祉法人皇寿会は、「仮称」特別養護老人ホーム遊楽の「新築工事」の施工者選定で入札を実施。渡辺組(横浜市)が落札。月間の着工を予定している。

規模は鉄骨造4階建て延べ4888平方メートル。定員は120人(うちショートステイ20人)。工期は2017年3月末まで。

建設地は三浦市南浦町上宮田字若井口2-476ほかの敷地5147平方メートル。設計は日比野設計(厚木市)が担当。

千葉市 3/19締切

- 建設会社:直近の工事高3000万円以上、資本金10億円以上、改修専門会社:直近の工事高3000万円以上、資本金10億円以上、過去3年間に首都圏圏外3000万円以上の大規模修繕工事実績を5年以上保有していること。会社案内・経歴書、直近3年分の決算書(1000戸以上の修繕実績)、4000戸以上の実施実績(※各2部送付) ③3月19日必着(管理組合) 長期修繕委員会、メール:ulystor.shinzen@gmail.com ※送信時:cpnt、site_party@yahoo.co.jp 追加
- ①千葉・幕張ベイタウン シティフォート大規模修繕工事(千葉市美浜区) ②管理組合(株)アソソナル タン③RC造14・19階建て、計3棟383戸④参加費なし(指定様式) ⑤16年9月17日(土)の総合
- ③19締切 ①千葉・幕張ベイタウン シティフォート大規模修繕工事(千葉市美浜区) ②管理組合(株)アソソナル タン③RC造14・19階建て、計3棟383戸④参加費なし(指定様式) ⑤16年9月17日(土)の総合

【町村関係】(2月8日) 足柄上郡開成町 平成27年度開成町北部地域活性化計画策定支援業務委託 (790万) (随) パシフィックコンサルタンツ(株) 790万

【国その他】(2月16日) 平成27年度開成町北部町有地不動産鑑定業務委託 (21万8千) 森田不動産鑑定事務所 65万4千

【国その他】(2月15日) 老人憩いの家(宮崎県) 槽改修工事(堤1928-1) 16万3千

【国その他】(2月15日) 平塚市庁舎施設管理業務(2月23日) 4966万

【国その他】(2月15日) 平塚市庁舎施設管理業務(2月23日) 4966万

【国その他】(2月15日) 平塚市庁舎施設管理業務(2月23日) 4966万

相模原市 3/11締切

外構など①16年9月16日までの直近の経費で総合評点(建築一式)1000点以上、本社が神奈川県内の場合(同9000人以上、過去5年以内に保育園・幼稚園の新築実績1件以上、竣工

③11締切 ①むくどり第2保育園(東京都目黒区) ②大規模修繕工事(相模原市緑区大島11-1-4) ③社会福祉法人ムクドリ福祉会(同9000人以上、過去5年以内に保育園・幼稚園の新築実績1件以上、竣工

横浜市 3/18締切

①グリーンヒルズ横浜 常盤台大規模修繕工事(横浜市保土ヶ谷区常盤台33) ②管理組合(株)アソソナル タン③RC造4階建て、延べ5930㎡、63戸④大規模修繕工事(8月下旬着工) ⑤16年3月18日(土)必着(管理組合) ⑥16年3月18日(土)の総合

③18締切 ①千葉・幕張ベイタウン シティフォート大規模修繕工事(千葉市美浜区) ②管理組合(株)アソソナル タン③RC造14・19階建て、計3棟383戸④参加費なし(指定様式) ⑤16年9月17日(土)の総合

横浜市 3/18締切

①千葉・幕張ベイタウン シティフォート大規模修繕工事(千葉市美浜区) ②管理組合(株)アソソナル タン③RC造14・19階建て、計3棟383戸④参加費なし(指定様式) ⑤16年9月17日(土)の総合

③18締切 ①千葉・幕張ベイタウン シティフォート大規模修繕工事(千葉市美浜区) ②管理組合(株)アソソナル タン③RC造14・19階建て、計3棟383戸④参加費なし(指定様式) ⑤16年9月17日(土)の総合

横浜市 3/18締切

- ①千葉・幕張ベイタウン シティフォート大規模修繕工事(千葉市美浜区) ②管理組合(株)アソソナル タン③RC造14・19階建て、計3棟383戸④参加費なし(指定様式) ⑤16年9月17日(土)の総合
- ③18締切 ①千葉・幕張ベイタウン シティフォート大規模修繕工事(千葉市美浜区) ②管理組合(株)アソソナル タン③RC造14・19階建て、計3棟383戸④参加費なし(指定様式) ⑤16年9月17日(土)の総合

【町村関係】(2月8日) 足柄上郡開成町 平成27年度開成町北部地域活性化計画策定支援業務委託 (790万) (随) パシフィックコンサルタンツ(株) 790万

【国その他】(2月16日) 平成27年度開成町北部町有地不動産鑑定業務委託 (21万8千) 森田不動産鑑定事務所 65万4千

【国その他】(2月15日) 老人憩いの家(宮崎県) 槽改修工事(堤1928-1) 16万3千

【国その他】(2月15日) 平塚市庁舎施設管理業務(2月23日) 4966万

【国その他】(2月15日) 平塚市庁舎施設管理業務(2月23日) 4966万

相模原市 3/11締切

外構など①16年9月16日までの直近の経費で総合評点(建築一式)1000点以上、本社が神奈川県内の場合(同9000人以上、過去5年以内に保育園・幼稚園の新築実績1件以上、竣工

③11締切 ①むくどり第2保育園(東京都目黒区) ②大規模修繕工事(相模原市緑区大島11-1-4) ③社会福祉法人ムクドリ福祉会(同9000人以上、過去5年以内に保育園・幼稚園の新築実績1件以上、竣工

横浜市 3/18締切

①グリーンヒルズ横浜 常盤台大規模修繕工事(横浜市保土ヶ谷区常盤台33) ②管理組合(株)アソソナル タン③RC造4階建て、延べ5930㎡、63戸④大規模修繕工事(8月下旬着工) ⑤16年3月18日(土)必着(管理組合) ⑥16年3月18日(土)の総合

③18締切 ①千葉・幕張ベイタウン シティフォート大規模修繕工事(千葉市美浜区) ②管理組合(株)アソソナル タン③RC造14・19階建て、計3棟383戸④参加費なし(指定様式) ⑤16年9月17日(土)の総合

横浜市 3/18締切

①千葉・幕張ベイタウン シティフォート大規模修繕工事(千葉市美浜区) ②管理組合(株)アソソナル タン③RC造14・19階建て、計3棟383戸④参加費なし(指定様式) ⑤16年9月17日(土)の総合

③18締切 ①千葉・幕張ベイタウン シティフォート大規模修繕工事(千葉市美浜区) ②管理組合(株)アソソナル タン③RC造14・19階建て、計3棟383戸④参加費なし(指定様式) ⑤16年9月17日(土)の総合

横浜市 3/18締切

- ①千葉・幕張ベイタウン シティフォート大規模修繕工事(千葉市美浜区) ②管理組合(株)アソソナル タン③RC造14・19階建て、計3棟383戸④参加費なし(指定様式) ⑤16年9月17日(土)の総合
- ③18締切 ①千葉・幕張ベイタウン シティフォート大規模修繕工事(千葉市美浜区) ②管理組合(株)アソソナル タン③RC造14・19階建て、計3棟383戸④参加費なし(指定様式) ⑤16年9月17日(土)の総合

【町村関係】(2月8日) 足柄上郡開成町 平成27年度開成町北部地域活性化計画策定支援業務委託 (790万) (随) パシフィックコンサルタンツ(株) 790万

【国その他】(2月16日) 平成27年度開成町北部町有地不動産鑑定業務委託 (21万8千) 森田不動産鑑定事務所 65万4千

【国その他】(2月15日) 老人憩いの家(宮崎県) 槽改修工事(堤1928-1) 16万3千

【国その他】(2月15日) 平塚市庁舎施設管理業務(2月23日) 4966万

【国その他】(2月15日) 平塚市庁舎施設管理業務(2月23日) 4966万