

# 建通新聞 中部

2024年(令和6年)4月5日 金曜日

## きょうの紙面

- 民間 オープンハウスD 平針1の県道沿いに分譲
- 民間 総合地所 旧イオン今池店の解体工事に着手
- 尾張 常滑市の新たな産業用地、多屋I C周辺に決定
- 岐阜 岐阜市の岐阜産業会館、下半期にも解体工
- 三重 農水省 農業農村整備の箇所別補助、県内分は90事業

無料の動画でCPDSがとれる

## 自宅で学習

「建設技術・工法動画サイト」



建通新聞

発行所：建通新聞社 中部支社 〒451-0061 名古屋市西区浄心1-8-17 電話<052>523-2611 新聞定価6ヵ月 52,800円(税込) ©建通新聞社 2024

建通新聞「電子版」はこちらからアクセス!

# 名古屋空港の脱炭素化 ターミナル建替も視野

愛知県

愛知県は、県営名古屋空港(小牧市、豊山町など)の脱炭素化を計画的に推進するため「県営名古屋空港脱炭素化推進計画(以下、推進計画)」を策定した。2013年度(基準年度)の温室効果ガス排出量年当たり3997トンを、30年度までに46%削減、年当たり2159トンをとする目標を掲げ、灯火のLED化や太陽光発電設備の設置拡大など各種施策に取り組み。また、検討課題として「ターミナルビル」のZEB化水準での建て替えも視野に入れた。

## 太陽光発電の設置拡大

推進計画は、「航空法等の一部を改正する法律」(22年12月施行)に基づき、作成したもので、3月29日付で国土交通大臣の認定を受けた。今回の認定は、23年12月に中部国際空港など4空港で認定されて以来となり、地方自治体が管理する空港としては初の認定となる。



名古屋空港ターミナルビル

脱炭素化に向けた方針として、空港管理者の愛知県と空港関係事業者が一体となって、30年度までに、建築物の省エネルギー化、航空灯火のLED化、空港車両のEV化、太陽光発電設備の導入などに取り組む。50年度までに建築物の省エネルギー化、航空灯火のLED化、空港車両のEV化、太陽光発電設備の導入などに取り組む。50年度までに建築物の省エネルギー化、航空灯火のLED化、空港車両のEV化、太陽光発電設備の導入などに取り組む。

度までに建築物の省エネルギー化や太陽光発電設備の設置拡大などを推進するとともに、ターミナルビルのZEB化や次世代型太陽電池などの新たな技術の活用を検討を進める。

現在のターミナルビルは鉄骨造地下1階地上3階建て延べ2万2932平方メートル。1985年に建設された。

その他の取り組みで「工事・維持管理」の分野で、今後見込まれる滑走路や誘導路の改良について、ICT施工や中温化アスファルト混合物を用いた施工の実施を検討する。また、滑走路・誘導路・エプロン等の維持工事に、各種点検結果に基づいて、新技術の導入によるZEB化水準での建て替えを視野に入れて検討する。

名古屋市の「氷室荘」北工区建て替えPFIで25年7月

名古屋市の氷室荘(氷室荘)は、市営住宅(氷室荘)として実施する方針を特定事業決定、入札公告の北工区建て替えを、余だ。12月中旬に実施方針を公表する。北工区



尾東衛組 八千代エンジを特定  
ごみ処理基本計画策定

瀬戸市、尾張旭市、長久手市で構成する尾東衛組は、ごみ処理施設整備基本計画策定業務委託の優先候補者として、公募型プロポーザル方式で八千代エンジ(名古屋市中区)を特定した。次点は東和テクノロジ(中部営業所)が名古屋市の北工区だった。

愛知・名古屋アジア大会委  
オーバーレイ基本設計  
海陽ヨットなど「その18」着手

愛知・名古屋アジア大会委は、改修および撤去・復旧に着手する「その18」のオーバーレイ基本設計(岡崎市)の契約期間が12月13日まで。契約期間は12月13日まで。契約期間は12月13日まで。契約期間は12月13日まで。

26年1月の落札候補者のPFI事業では24年度、決定、25年度内の特定事業契約を締結するスケジュールを想定している。4月中に入札公告する予定だ。

基本計画では、2023年度にまとめた基本構想を踏まえ、施設規模、ごみ処理方式などを定める。業務の履行期間は25年3月28日まで。

基本構想で最優秀候補者として建設地は、現施設を含む尾張旭市晴丘町東33ノ1他の敷地面積約2万4000平方メートル。

今後のスケジュールは、25年度に基本設計、29年度に詳細設計を行い、30年度の着工を予定している。工事は3カ年で行う見通しだ。供用開始は33年度を目標としている。

新城市内発着コース(新城市内)は、自転車競技(ロードレース)として利用する。整備概要は、約2200平方メートル。整備概要は、約2200平方メートル。整備概要は、約2200平方メートル。

# CN実現へ推進計画 脱炭素化促進46事業など

名古屋港管理

名古屋港管理組合は、港湾脱炭素化推進計画を策定した。知多緑浜工場での水素製造など港湾の脱炭素化を促進させる計46事業(促進事業)と、CCUS事業(CO<sub>2</sub>回収・有効利用・貯留)のための施設整備など港湾の脱炭素化の促進につながる将来の構想計29事業(将来構想)を盛り込んだ。2030年度CO<sub>2</sub>排出量目標は13年度比46%減の134.3万トンで、50年にカーボンニュートラルを実現させる。

促進事業・将来構想ともに、短期(25年度)、中期(30年度)、長期(50年)別とし、実施主体を明記した。

促進事業の短期取り組みを見れば、ターミナル内ではディーゼルエレベーター式荷役装置導入(飛島ふ頭東側コンテナターミナル)や、ガントリークレーンのインバーター方式化(鍋田ふ頭コンテナターミナル)

促進事業・将来構想ともに、短期(25年度)、中期(30年度)、長期(50年)別とし、実施主体を明記した。

促進事業の短期取り組みを見れば、ターミナル内ではディーゼルエレベーター式荷役装置導入(飛島ふ頭東側コンテナターミナル)や、ガントリークレーンのインバーター方式化(鍋田ふ頭コンテナターミナル)



削減を図るとしている。また、東邦ガスは知多緑浜工場での水素製造に着手。運用開始時の水素製造能力は日量1.7トンを計画する。

中期取り組みでは、名古屋港埠頭に照明のLED化をNCBコンテナターミナル、飛島ふ頭

南側コンテナターミナルで30年度までに進めることを挙げた。港湾・臨海部の脱炭素化では、東邦ガスのメタネーション実証(知多LNG共同基地、24~26年度)やメタネーションによる合成メタンの導入・供給(30年度)、岩倉産業・豊田通商・日揮ホールディングスの廃プラスチックガス化設備を活用した水素製造(28年度)などに取り組む。

促進事業・将来構想ともに、短期(25年度)、中期(30年度)、長期(50年)別とし、実施主体を明記した。

促進事業の短期取り組みを見れば、ターミナル内ではディーゼルエレベーター式荷役装置導入(飛島ふ頭東側コンテナターミナル)や、ガントリークレーンのインバーター方式化(鍋田ふ頭コンテナターミナル)

より事業化が想定される脱炭素化の取り組み。日本製鉄は、名古屋製鉄所構内で高炉への水素ガス吹き込み(30年度)やCCUS(CO<sub>2</sub>の回収・貯留)関連設備の設置(1基は30年度以降、35年度以降に1~3基)発電燃料の転換(50年度までに)を挙げている。

中部圏水素利用協議会は、北浜ふ頭に輸入水素・アンモニア受入基地の整備を挙げ、敷地16万平方メートルで30年の運用開始を想定している。水素供給量は年約15万トン。

その他、実施箇所は決まっていなが中部電力がターコイズ水素製造設備の導入(28年度)・CCUS事業のための施設整備(30年度までに)を挙げている。

促進事業・将来構想ともに、短期(25年度)、中期(30年度)、長期(50年)別とし、実施主体を明記した。

促進事業の短期取り組みを見れば、ターミナル内ではディーゼルエレベーター式荷役装置導入(飛島ふ頭東側コンテナターミナル)や、ガントリークレーンのインバーター方式化(鍋田ふ頭コンテナターミナル)

# 「スピード重視」で伝えます。

最高時速500\*。で東京-名古屋を40分で結び「リニア中央新幹線」プロジェクト。

建設情報webサイト「建通新聞電子版(東京)」も、超高速で、深掘りしたニュースを正確にお届けします。

月額料金(税込)

ネット会員 読者価格 4,400円(非読者価格 9,900円)

DB会員 読者価格 11,000円(非読者価格 16,500円)

建通新聞電子版 東京 www.kentsu.co.jp

建通新聞 検索

# 民間開発ニュース



建通新聞

## 電子版

www.kentsu.co.jp

入札情報が  
メールで届く!

総合地所

## 旧イオン今池店 解体工事に着手



解体中のイオン今池店

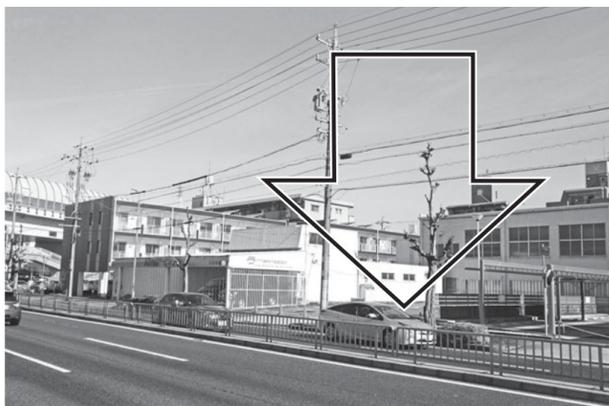
【名古屋市中区】総合地所(東京都港区芝2ノ31ノ19)は、2月末に閉店したイオン今池店の解体工事に、3月下旬から着手した。同店舗の敷地は、同社とA三井リース(東京都中央区)、関電不動産開発(大阪市北区)の3者が2月下旬に取得。跡地の利用方針については未定としているものの、市営地下鉄・今池駅から約200mという好立地の開発には、注目が集まりそうだ。

## 跡地利用は未定

【名古屋市中区】総合地所(今池5ノ13ノ26)敷地面積は、およそ7000平方メートル。店舗の南側には顧客用の平面駐車場が整備されており、こちらの約2000平方メートルの土地は、2月に総合地所が取得している。一帯(大阪市北区)の3者が2月下旬に取得。跡地の利用方針については未定としているものの、市営地下鉄・今池駅から約200mという好立地の開発には、注目が集まりそうだ。

オープンハウスD

## 平針1の県道沿いに分譲 7月初旬着工を予定



県道56号から見た建設地。西側(左側)には名古屋環状2号線が通る

【名古屋市中区】オープンハウス・ディベロップメント(東京都千代田区丸の内2ノ7ノ2)は、天白区平針1丁目、分譲マンション「オーブンハウスD」の分譲計画している。着工は7月初旬を予定。施工者は未定としている。

## 金山駅近くの県道29号沿線 賃貸新築に着手

【名古屋市中区】サムシ、敷地の北側に県道29号に面している。敷地面積は311平方メートル、建築面積は180平方メートル。完成は2025年7月末を予定。設計はアイビー設計(大阪府大阪市)、施工は協和コーポレーション(春日井市)が担当している。

## 乃一で8月から大規模修繕 ローレルコートアトレ松阪

【三重県松阪市】ローレルコートアトレ松阪管理組合(三重県松阪市)は、今年の大規模修繕で50戸で、ファミリー向けに8月から着手する見通し。22戸、2LDKを4戸整備する。駐車場は機械式8台、平面式2台の合計10台を設ける見通し。建設地は名古屋市中区熱田区沢上1ノ104。金山駅から南側約400mに位置している。

## 千種駅近くに共住 大和ハウスが設計・施工

【名古屋市中区】千種駅近くに、共同住宅を新築する。今池1丁目Dプロジェクト(仮称)が計画している。設計は大和ハウス工業が担当している。

7月下旬  
着工を予定

## マンション新築 岐阜市内で着手

旭化成ホームズ

【岐阜市】旭化成ホームズ(岐阜市)は、旭化成ホームズ(岐阜市)が担当している。設計は大和ハウス工業が担当している。完成は2026年1月中旬。設計は大和ハウス工業が担当している。

## 造成・土工事

【愛知県清須市】東出町7ノ1(一宮市) ①清須市西枇杷島町城並1ノ4ノ2(515平方メートル) ③3月11日

【愛知県岩倉市】▽個人①大治町三本木西之川46ノ1(2867平方メートル) ③3月14日

【愛知県大治町】▽個人①大治町三本木西之川46ノ1(2867平方メートル) ③3月14日

【愛知県岩倉市】▽個人①大治町三本木西之川46ノ1(2867平方メートル) ③3月14日

【愛知県岩倉市】▽個人①大治町三本木西之川46ノ1(2867平方メートル) ③3月14日

## 名古屋市 住宅建築情報

SRC=鉄骨鉄筋コンクリート S=鉄骨造 R=C=鉄筋コンクリート造 W=木造

建設地	工事内容	構造	階数	延べ床面積(m <sup>2</sup> )	設計者	施工者	施工者住所
名東区西里町5-54-1	新築	W	2	160	菅野企画設計	未定	
中川区尾頭橋2-1011-2	新築	W	3	83	勝山1級建築士事務所	未定	
守山区八反1042-2	新築	W	2	97	住友林業	住友林業	名古屋市中区
中村区東宿町3-15-1	新築	S	2	94	大和ハウス工業	大和ハウス工業	名古屋市中村区
中村区東宿町3-15-3	新築	S	2	96	大和ハウス工業	大和ハウス工業	名古屋市中村区
中村区東宿町3-15-4	新築	S	2	101	大和ハウス工業	大和ハウス工業	名古屋市中村区
中村区東宿町3-15-8	新築	S	2	95	大和ハウス工業	大和ハウス工業	名古屋市中村区
南区戸部町2-72-1	新築	W	3	143	玉善	玉善	名古屋市中区
西区又穂町4-41	新築	W	2	103	玉善	玉善	名古屋市中区
西区又穂町4-41-2	新築	W	2	104	玉善	玉善	名古屋市中区
中川区好本町2-71-2	新築	W	2	102	Nプロダクトデザイン建築設計事務所	不動産SHOPナカジツ	愛知県岡崎市
南区戸部町2-72-1	新築	W	3	143	玉善	玉善	名古屋市中区
中村区草薙町2-115-4	新築	W	2	122	住生活研究所	住生活研究所	三重県桑名市
西区又穂町4-41	新築	W	2	106	玉善	玉善	名古屋市中区
瑞穂区春山町20-25	新築	W	2	154	住友林業	住友林業	名古屋市中区
名東区高社2-31-2	新築	W	2	144	スペースデザイン	ハウスクリエイト	名古屋市中区
千種区春里町2-1-7	新築	W	2	204	三井ホーム	三井ホーム	名古屋市中区
緑区若田3-320	新築	W	2	125	エサキホーム	エサキホーム	愛知県一宮市
緑区若田3-320	新築	W	2	125	エサキホーム	エサキホーム	愛知県一宮市
緑区若田3-321	新築	W	2	125	エサキホーム	エサキホーム	愛知県一宮市
緑区若田3-321	新築	W	2	125	エサキホーム	エサキホーム	愛知県一宮市
中川区上高畑1-34	新築	W	2	93	オープンハウスアーキテクト名古屋	オープンハウスアーキテクト名古屋	名古屋市中区
南区鳥栖2-1315-2	新築	W	2	89	三昭堂建築設計事務所	三昭堂	愛知県一宮市
中川区野田2-25-1	新築	W	2	98	アッシュホーム	アッシュホーム	愛知県稲沢市
港区宝神5-1707	新築	W	2	110	増岡事務所	一建設	東京都豊島区
港区宝神5-1707	新築	W	2	104	増岡事務所	一建設	東京都豊島区
港区宝神5-1707	新築	W	2	101	増岡事務所	一建設	東京都豊島区
港区宝神5-1707	新築	W	2	101	増岡事務所	一建設	東京都豊島区
中川区吉津4-2206	新築	W	2	99	アイディホーム	アイディホーム	東京都新宿区
中川区吉津4-2207	新築	W	2	98	アイディホーム	アイディホーム	東京都新宿区
中川区吉津4-2208	新築	W	2	99	アイディホーム	アイディホーム	東京都新宿区
中川区吉津4-2208	新築	W	2	98	アイディホーム	アイディホーム	東京都新宿区
千種区今池南3103	新築	W	3	103	一条工務店	一条工務店	東京都江東区
南区松池町2-12-3	新築	W	3	95	TeTe建築設計室	ひかり住建	兵庫県西宮市
西区城西4-2801-1	新築	W	2	114	一条工務店	一条工務店	東京都江東区
港区錦町713	新築	W	2	101	東栄住宅	東栄住宅	東京都西東京市
港区錦町713	新築	W	2	105	東栄住宅	東栄住宅	東京都西東京市







